

Lägenhetsnummer
-----------------

### Bostadsrättshavare

Namn		
Namn		
Gatuadress	Postnummer	Ort
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobil	

### Planerad tid för renovering

Från och med	Till och med
--------------	--------------

### Entreprenör

Namn		Organisationsnr.
Adress	Postnummer	Ort
Telefon (även riktnummer)		
Försäkringsbolag	Försäkringsnr.	
Våtrumsbehörighet/certifikat		

### Ändringar i bostad

Skall golvbrunnen i badrummet flyttas?	Nej	Ja
Skall el-installation ändras/flyttas?	Nej	Ja
Skall vatten eller avloppsledningar ändras/flyttas?	Nej	Ja

### Bilagor

Ritningar
Behörighetshandlingar (GVK eller BKR branschregler för våtrum och behörig elektriker)

### Underskrift

Ort och datum	
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnförtydligande
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnförtydligande

### Styrelsens beslut

Ansökan: Beviljas      Avslås	Styrelsens beslut, datum
Motivering vid avslag	
Namnteckning representant för styrelsen	Namnförtydligande

## Regler inför renovering av badrum

Vid utförande av badrumsrenovering måste det planerade arbetet anmälas i förväg till styrelsen. Alla installationer skall utföras av behöriga certifierade företag.

**Ansökan tillsammans med Behörighetsbevis** skall insändas till styrelsen. Ett behörighetsbevis från tänkt firma ska innehålla behörighet för våtrum, VVS och el.

### **Ändringar av befintliga ledningar för el, vatten, avlopp, värme och ventilation kräver tillstånd.**

Ansökan tillsammans med **tydliga ritningar över tänkta förändringar**, med måttangivelser skickas till styrelsen. Därefter lämnas ett **skriftligt godkännande** i form av ett protokollsutdrag efter nästa styrelsemöte.

Efter avslutad renovering ska badrumsfirman överlämna dokumentation, s.k. **GVK-intyg** (kvalitetsdokument) avseende det utförda arbetet till den boende samt kopia till styrelsen. För att vid arbeten i badrummet säkerställa en säker vatteninstallation måste bostadsrättshavaren anlita en Auktoriserad VVS-installatör.

**Luckor** som ger tillgång till rör för vatten, avlopp och ventilation **får inte byggas in** så att åtkomst förhindras.

Tänk på att det utrymme i badrummet, i flerbostadshuset, som är avsett för tvättmaskin/tvättpelare måste bibehållas och får inte tas bort vid en eventuell renovering.

El-uttag avsett för tvättmaskin/tvättpelare måste också bibehållas.

Vid arbete med kakel, murbruk och spackel ska säkerhetsåtgärder vidtas för att förhindra att rester kommer ut i avloppet och orsakar stopp.

Om ett element tillfälligt behöver monteras bort (radhusen), t.ex. vid en badrumsrenovering, så måste värmepumpen först stängas av och systemet tömmas på vatten.

Kontakta Föreningens VVS-entreprenör (se [brfgitarren.se](http://brfgitarren.se) > Kontakta oss) för mer information.

Vid badrumsrenovering i flerbostadshuset är det inte tillåtet att ersätta befintlig vattenburen handdukstork med en ny (vattenburen), pga. nya branschregler.

Detta då handdukstorken är kopplad till tappvarmvattnet och risk finns för tillväxt av legionellabakterier.

Vid eventuella frågor vänligen kontakta föreningens Förvaltare eller Bovärd.

### **Bostadsrättshavarens ansvar**

Bostadsrättshavaren är ansvarig för skador som i framtiden kan uppstå för föreningen eller annan medlem i de fall dessa regler inte efterföljs.

Blankett för **Ansökan om badrumsrenovering** finns för utskrift på hemsidan (dvs. denna blankett), [brfgitarren.se](http://brfgitarren.se) > Boendeinfo > Renovering och installationer, eller går också att hämta på Bovärdsexpeditionen.

## **Under renoveringen**

### ***Informera grannar (flerbostadshus)***

Grannar bör informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får göras mån-fre kl. 08:00-18:00

### ***Byggskräp***

Under inga omständigheter får byggskräp slängas i källsorteringsrummen.

### ***Förvaring av inredning under renoveringen***

Det är inte tillåtet att förvara köksmaskiner, wc-stolar, etc. i trapphuset under renoveringen.

### ***Ändrade planer***

Informera grannarna om eventuella ändringar i tidsplaner för bullrande arbeten.

### ***Avstängning av vatten (flerbostadshus)***

Ska göras i samråd med fastighetsskötaren. Planera i god tid!

### ***Elinstallationer***

Alla elkontakter och lamparmaturer är bostadsrättsinnehavarens ansvar.  
Allt arbete måste göras av behörig elektriker.