

Lägenhetsnummer

Beskrivning av renovering och ändringar i bostad

--

Bostadsrättshavare

Namn		
Namn		
Gatuadress	Postnummer	Ort
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobil	

Planerad tid för renovering

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Entreprenör

Namn		Organisationsnr.
Adress	Postnummer	Ort
Telefon (även riktnummer)		
Försäkringsbolag	Försäkringsnr.	

Ändringar i bostad

Skall el-installation ändras/flyttas? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Skall vatten eller avloppsledningar ändras/flyttas? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

Bilagor

<input type="checkbox"/> Ritningar

Underskrift

Ort och datum	
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnförtydligande
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnförtydligande

Styrelsens beslut

Ansökan: <input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås	Styrelsens beslut, datum
Motivering vid avslag	
Namnteckning ordförande	Namnförtydligande

Regler inför renovering

Vid utförande av renovering som innebär väsentliga ändringar av bostaden måste en ansökan för det planerade arbetet skickas till styrelsen **i förväg**. Alla installationer skall utföras av behöriga certifierade företag.

Ansökan tillsammans med Behörighetsbevis skall lämnas till styrelsen.

Ändringar av befintliga ledningar för **el, vatten, avlopp, värme och ventilation kräver tillstånd**. Ansökan tillsammans med **tydliga ritningar över tänkta förändringar**, med måttangivelser skickas till styrelsen. Därefter lämnas ett **skriftligt godkännande** efter nästa styrelsemöte.

Luckor som ger tillgång till rör för vatten, avlopp och ventilation **får inte byggas in** så att åtkomst förhindras.

Vid arbete med kakel, murbruk och spackel ska säkerhetsåtgärder vidtas för att förhindra att rester kommer ut i avloppet och orsakar stopp.

Vid eventuella frågor vänligen kontakta föreningens Förvaltare eller Bovärd.

Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren är ansvarig för skador som i framtiden kan uppstå för föreningen eller annan medlem i de fall dessa regler inte efterföljs.

Blankett för **Ansökan om renovering** finns för utskrift på hemsidan (dvs. denna blankett), brfgitarren.se > Boendeinfo > Renovering och installationer, eller går också att hämta på Bovärdsexpeditionen.

Under renoveringen

Informera grannar (flerbostadshus)

Grannar bör informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får göras mån-fre kl. 08:00-18:00

Byggskräp

Under inga omständigheter får byggskräp slängas i källsorteringsrummen.

Förvaring av inredning under renoveringen

Det är inte tillåtet att förvara köksmaskiner, wc-stolar, etc. i trapphuset under renoveringen.

Ändrade planer

Informera grannarna om eventuella ändringar i tidsplaner för bullrande arbeten.

Avstängning av vatten (flerbostadshus)

Ska göras i samråd med fastighetsskötaren. Planera i god tid!

Elinstallationer

Alla elkontakter och lamparmaturer är bostadsrättsinnehavarens ansvar.
Allt arbete måste göras av behörig elektriker.