

Lägenhetsnummer
-----------------

**Beskrivning av renovering och ändringar i bostad**

----------------------

**Bostadsrättshavare**

Namn		
Namn		
Gatuadress	Postnummer	Ort
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobil	

**Planerad tid för renovering**

Från och med	Till och med
--------------	--------------

**Entreprenör**

Namn		Organisationsnr.
Adress	Postnummer	Ort
Telefon (även riktnummer)		
Försäkringsbolag	Försäkringsnr.	

**Ändringar i bostad**

Skall el-installation ändras/flyttas? Nej      Ja
Skall vatten eller avloppsledningar ändras/flyttas? Nej      Ja

**Bilagor**

Ritningar
-----------

**Underskrift**

Ort och datum	
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnförtydligande
Namnteckning bostadsrättshavare	Namnförtydligande

**Styrelsens beslut**

Ansökan: Beviljas      Avslås	Styrelsens beslut, datum
Motivering vid avslag	
Namnteckning representant för styrelsen	Namnförtydligande

## Regler inför renovering

Vid utförande av renovering som innebär väsentliga ändringar av bostaden måste en ansökan för det planerade arbetet skickas till styrelsen **i förväg**. Alla installationer skall utföras av behöriga certifierade företag.

**Ansökan tillsammans med Behörighetsbevis** skall lämnas till styrelsen.

**Ändringar** av befintliga ledningar för **el, vatten, avlopp, värme och ventilation kräver tillstånd**. Ansökan tillsammans med **tydliga ritningar över tänkta förändringar**, med måttangivelser skickas till styrelsen. Därefter lämnas ett **skriftligt godkännande** efter nästa styrelsemöte.

**Luckor** som ger tillgång till rör för vatten, avlopp och ventilation **får inte byggas in** så att åtkomst förhindras.

Vid arbete med kakel, murbruk och spackel ska säkerhetsåtgärder vidtas för att förhindra att rester kommer ut i avloppet och orsakar stopp.

Vid eventuella frågor vänligen kontakta föreningens Förvaltare eller Bovärd.

### Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren är ansvarig för skador som i framtiden kan uppstå för föreningen eller annan medlem i de fall dessa regler inte efterföljs.

Blankett för **Ansökan om renovering** finns för utskrift på hemsidan (dvs. denna blankett), [brfgitarren.se](http://brfgitarren.se) > Boendeinfo > Renovering och installationer, eller går också att hämta på Bovärdsexpeditionen.

## **Under renoveringen**

### ***Informera grannar (flerbostadshus)***

Grannar bör informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får göras mån-fre kl. 08:00-18:00

### ***Byggskräp***

Under inga omständigheter får byggskräp slängas i källsorteringsrummen.

### ***Förvaring av inredning under renoveringen***

Det är inte tillåtet att förvara köksmaskiner, wc-stolar, etc. i trapphuset under renoveringen.

### ***Ändrade planer***

Informera grannarna om eventuella ändringar i tidsplaner för bullrande arbeten.

### ***Avstängning av vatten (flerbostadshus)***

Ska göras i samråd med fastighetsskötaren. Planera i god tid!

### ***Elinstallationer***

Alla elkontakter och lamparmaturer är bostadsrättsinnehavarens ansvar.  
Allt arbete måste göras av behörig elektriker.